



**Aan het college van B&W en de leden van de Gemeenteraad, Gemeente Loon op Zand.**

De Huurdersvereniging Geertruidenberg (HvG), belangenbehartiger van de huurders van WSG, maakt zich ernstige zorgen over de kabinetsplannen voor de huursector.

Die zorgen delen wij met zeer veel huurders en woningzoekende, ook zij die in uw gemeente wonen en willen blijven wonen.

Huurstijgingen die jaarlijks kunnen oplopen tot 10%.

Huren die daarmee dreigen onbetaalbaar of onmogelijk te worden.

Huurders met een inkomen tot € 33.614, - krijgen vanaf dit jaar te maken met een extra huurverhoging van 1,5%, Bij huishoudens met een inkomen tussen € 33.614, - en € 43.000, - gaat het om een extra verhoging van maximaal 2% en huishoudens die meer verdienen dan €43.000, - moeten rekenen op een extra huurverhoging van maximaal 4%.

Dit komt bovenop de jaarlijkse inflatiecorrectie (De inflatie waar dit jaar mee gerekend wordt is 2,5%).

De huurders met een laag inkomen zijn hier de dupe van, maar ook huurders met een bescheiden middeninkomen.

Een automonteur en een parttime kapster vallen al snel met hun gezamenlijk inkomen binnen de groep "scheefwoners" die ieder jaar 6,5 % huurverhoging moeten gaan betalen.

Waar moeten deze mensen gaan wonen als ze de huur niet meer op kunnen brengen?

Betaalbare alternatieven zijn er in de regio niet,

**zeker niet bij een corporatie als WSG die in de verkoop staat.**

Daarom roept de HvG alle huurders en woningzoekenden op om de Actie Huuralarm te ondersteunen en de petitie van de Woonbond op [www.actiehuuralarm.nl](http://www.actiehuuralarm.nl) te ondertekenen.

Naast deze huurverhogingen heeft de regering een verhuursheffing bedacht waardoor de woningcorporaties nauwelijks ruimte hebben om te investeren. De verhuurders moeten vanaf het jaar 2017 nog steeds 1,75 miljard euro per jaar aan het rijk afdragen.

Daarnaast mogen de corporaties extra woningen verkopen waardoor ze volgens de regering extra middelen ontvangen om te kunnen investeren.

Wij denken dat dit geld de corporatie nodig heeft om hun verhuursheffing te kunnen betalen, daar zelfs de maximale huurverhogingen niet toereikend zullen zijn om daar de verhuursheffing uit te kunnen betalen.

Voor tientallen sociale verhuurders kan dit betekenen dat ze in de problemen zullen komen.

Ook in onze regio zal dit het geval zijn.

Ook WSG zal fors moeten bezuinigen op onderhoud, renovatie en energiezuinig maken van woningen. Ook nieuwbouwplannen worden afgeblazen of belanden in de ijskast.

Als je daarbij de huurhuizen optelt die de verkoop in gaan, betekent dat de gemeente te maken krijgt met een groeiende wachtlijst voor aanstaande huurders.

Vandaar dat wij deze petitie onder u aandacht willen brengen en als u huurder of woningzoekende bent de al eerder genoemde petitie **Actie Huuralarm** te ondersteunen en de petitie te ondertekenen.

Daarnaast willen wij u als gemeentelijk vertegenwoordiger vragen alles in het werk te stellen om de huurder en woningzoekende niet in de kou te laten staan.

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Geertruidenberg,

Bert van Ham, voorzitter

Antoon van den Enden, secretaris