



## **Welkom, onze eerste vraag om maar gelijk te beginnen: wie ben je en wat heb je de afgelopen 4 jaar precies gedaan?**

Ik ben Ruud van Eijkeren, ik ben wethouder voor Pro3 in de gemeente Loon op Zand. Ik werd door Pro3 overigens 4 jaar geleden gevraagd, of ik wethouder wilde worden in deze gemeente. Daar heb ik toen heel snel ja tegen gezegd omdat me dat hartstikke leuk leek. En ik ben van start gegaan met de portefeuille ruimtelijke ordening, financiën, toerisme en recreatie. Afsgesproken werd aan het begin dat ik samen met toen Jacques Broeders en nu later Gerard Bruijniks het project bruisend dorpschart zou gaan trekken. Dus die voer dingen, daar heb ik me mee de afgelopen jaren bezig gehouden. En daar lag nog zeker wat op het bordje.

## **En wat heb je dan precies gedaan voor Pro3, wat heb je bereikt voor Pro3, voor de gemeente?**

Laat ik met financiën beginnen. Eigenlijk al redelijk snel nadat ik begonnen was bleek dat er een aantal lijken in de kast zaten, om het maar eens populair te zeggen. Waren in het verleden, dus voordat ik er was, bezuinigingen afsgesproken, voor meer jaren. Zoals dat heet structurele bezuinigingen. Die waren steeds incidentele ingevuld, met meevallers. En het gaat slechts met de economie, dus de gaten konden niet gevuld worden. En dat werd toen zichtbaar. Dat liep op tot 4 miljoen euro aan ingeboekte bezuinigingen die niet waren ingevuld. Dat was dus een giga opgave om dat probleem de wereld uit te helpen. Dat is gelukt.

## **Dus de gaten heb je weten op te vullen?**

Ja, dat is gelukt. We hebben nu een begroting waarvan je kunt zeggen, daar zitten geen verrassingen meer in, als gevolg van dingen die we zelf hebben veroorzaakt. Als we nu tegen tekorten aanlopen is dat een gevolg van wat het rijk ons oplegt. En dat is overigens elk jaar weer wel heel veel. En het gegeven dat het slecht gaat en ook het rijk moet bezuinigen. Het is niet zo dat wij als gemeente dingen doen waardoor wij in de financiële problemen komen. Eigenlijk vlak daarna, dat is denk ik na een half jaar bezig. Toen liepen we er tegen aan dat er afspraken waren gemaakt rondom het bruisend dorpschart. Met name rond het Carré. Het gebouw bedoeld voor sociaal, culturele activiteiten. Dat dat niet gedekt was, of onvoldoende gedekt was. Vervolgens viel ook nog één van de partijen waarmee wij het Bruisend Dorpschart zouden organiseren om, het WSG, omdat die de zaakjes niet het beste beleid hadden. Ze hadden teveel grond aangekocht en konden het niet terugverdienen wat ze allemaal hadden uitgegeven. Daardoor konden zij niet meer meedoen in dit project. Zij zouden 1 van de partijen zijn die het zouden realiseren. Dat mochten ze niet meer van de overheid. Dus we moesten op zoek naar een andere partij. Dat is Casade geworden, de woningbouwcorporatie. Fantastisch dat die in dit gat gestapt zijn. Anders waren we niet zo ver als we nu waren. Nu zijn we weer net zover als drie jaar geleden. Toen dacht iedereen dat we gingen beginnen aan het Carré en andere gebouwen. Dat moest toen gestopt worden. En in 2012 waren we zover dat er een nieuwe plan was. En dat is ook waar Pro3 vóór deze raadsperiode steeds voor geijverd heeft, dat vind je nu ook terug in het plan. Er is door Pro3 steeds gezegd dat je eigenlijk geen apart gemeentehuis en apart sociaal-culturele



voorzieningen maar combineer dat nou. Dan kun je veel slimmer met zo'n gebouw omgaan, veel toekomstbestendiger, veel multifunctioneler met zo'n gebouw omgaan.....

### **Zit er dan ook nog iets speciaal voor jongeren in dat gebouw, voor die doelgroep?**

Ja natuurlijk, maar niet speciaal. Natuurlijk is het zo dat het gebouw in het hart gesloten moet worden van de samenleving van iedereen. Het moet de huiskamer worden van het dorp, waar iedereen activiteiten kan ontwikkelen. En die richten zich niet specifiek op. Iedereen die een plek zoekt om gemeenschappelijke activiteiten te ontwikkelen, daar is dit gebouw voor bedoeld en geschikt.

### **En dat heb jij als Pro3 wethouder dan allemaal weten te regelen voor de gemeente?**

Zoiets doe je samen, maar het is zeker zo dat het gedachtegoed van combineer die dingen omdat je weet dat jou partij daar voor staat geef je daar de nodige aandacht aan. En ik ben en trots op dat het gelukt is om die 2 functies met elkaar te combineren, en een goed gebouw te maken wat er ook nog goed uit ziet. Dat was nog redelijk onrustig. Toen hij gepresenteerd werd, vorig jaar, in een zaal met 150 mensen of zo. Dan worden plaatjes getoond, en dan is het spannend of mensen het nou mooi vinden. En dat vond ik extra spannend, mij werd namelijk wel eens verweten 'je hebt je teveel met het gebouw bemoeid'. Dat klopt ook, met de buitenkant. Dan ben je dus extra gespannen. Maar vinden de mensen het nou mooi. En gelukkig was dat het geval, er was applaus, dus toen viel er wel wat van me af.

### **Dat is dus ook wel iets wat je hebt bereikt, voor jezelf?**

Ja, ook. Maar heel nadrukkelijk voor de Loonse gemeenschap en haar bewoners. En binnenkort, binnen enige maanden gaat het ook echt beginnen, maar het grote verschil met 4 jaar geleden: er is ene goed en mooi gebouw met veel meer toekomstwaarde dan enkelvoudig gemeentehuis. En wat nog veel belangrijker is, deze keer het valt niet te verwachten dat over een half jaar geconstateerd wordt dat het financieel niet goed is onderbouwd en valt het fundament weg. Het staat dus als een huis!

### **En bijvoorbeeld in Loon op Zand als dorp, wat is daar dan bereikt?**

Als je naar de kern Loon op Zand kijkt, daar zijn ook een aantal dingen gerealiseerd die voor Loon van belang zijn. Het belangrijkste is denk ik, en het heeft heel veel moeite gekost, ook al is het maar een klein project, de uitbreiding van de supermarkt op het Oranjeplein. Want daar was we behoefte aan. Als die niet kon uitbreiden zou die op een gegeven moment te klein zijn om goed te functioneren. ten onder gaan, aangezien die dan te klein was. Het was van het allergrootste belang dat dat zou gaan lukken. Nou, dat is bijna net zo moeilijk geweest als het dorpshart omdat voor elkaar te krijgen. Want het is natuurlijk van heel groot belang natuurlijk voor de gemeenschap. Stel je voor dat er in Loon geen supermarkt is. En daar ben ik hele tevreden over dat dat gelukt is.

Een ander project wat gelukt is, zal voor de een meer betekenis hebben dan voor de ander, is het Landgoed van Sandstaete richting Tilburg aan, vlak bij het Witte Kasteel. Daar komt een hele fraai uitloopgebied voor de mensen die aan de zuidkant van het dorp wonen is het



prachtig om te wandelen. Dus daar komt dar recreatie een beetje naar voren. En verder over Loon op Zand, Molenwijck natuurlijk. Heeft ook een schaduwkantje. Molenwijck ligt aan de zuidkant van Loon op Zand, er zijn vergaande afspraken gemaakt met de ontwikkelaar. Daar gaat gebouwd worden, 90 woningen En in de loop van volgend jaar worden de eerste woningen gebouwd. En dat is ook de plek waar “De boom” staat. En die heef me ook wat zorgen gekost. Af en toe zitten aan projecten ook wat lastige kanten, zoals deze.

### **Maar ook dat heb je tot een goed einde gebracht?**

Dat moet nog worden vastgesteld of men vindt dat het tot een goed eind is gebracht. Dat was mijn opdracht van de raad, overigens met name door mijn eigen fractie Pro3, dat de boom niet meer dan 50.000 euro kosten voor het behoud van de boom. Als dat niet lukt dan wordt ie gekapt. Dus ga nog eens goed kijken of die toch niet behouden kan worden. Dus stedenbouwkundig werd dat allemaal serieus naar gekeken. En het blijkt dat het niet voor dat bedrag te realiseren, en dus op een zeker moment kappen in beeld komt. Dus het is niet zo dat daar heel slordig mee is omgegaan. Het is een weloverdachte beslissing geweest.

### **En wat gaat er dan de komende tijd nog gebeuren, vanuit Pro3 en vanuit de gemeenteraad aan projecten?**

Dan ga ik weer naar Kaatsheuvel. Een heel belangrijk project is de Sweenstraat. Ik praat natuurlijk voortdurend vanuit mijn eigen portefeuille. De Sweenstraat is de grootste uitbreidingslocatie van de gemeente Loon op Zand, aan de westkant van Kaatsheuvel. Daar zouden in de eindsituatie ongeveer 450 woningen gebouwd kunnen worden. Met zo veel zullen we niet beginnen. Dat zal in de beginsituatie ongeveer 100 zijn, maar dat is al heel ver voorbereid. Op hoofdlijnen ligt het plan er, en het bestemmingsplan is ver vervorderd. Dat wordt dit jaar nog vastgesteld, denk ik. En dan is alles panklaar om als de markt weer aantrekt weer te gaan bouwen.

### **En wat voor huizen komen daar dan precies?**

Een heel gemiddeld patroon. Duurdere woningen, goedkopere woningen. Er zit eenderde goedkoop en éénderde huur in het plan. Dus van alle categorieën wat. Wat wel geprobeerd is, is dat we een plan gemaakt hebben dat aansluit bij het gebied eigene. Het moet aansluiten op Sprang-Capelle. Daar ligt een slagenlandschap. Dit zie je als je door de Langstraat rijdt: veel woningen die schuin onder een hoek op de weg staan. Dat idee van schuine woningen in een landelijke omgeving, die net gedraaid staan ten opzichte van de straat, zit daar bijvoorbeeld is. Er zit ook een deel nadrukkelijk nat in, want we zitten daar net op de overgang van zand naar water. Allemaal laagbouw uiteraard. Ik denk dat het uiteindelijk een heel mooi project gaat worden, waar ik graag de voltooiing van had willen zien. Dit is voor de gemeente Loon op Zand en voor de kern Kaatsheuvel in het bijzonder iets heel moois. In zo'n wijk bijvoorbeeld zal zeker ruimte zal zijn voor starters in een heel aantrekkelijke omgeving. Op dat punt komt daar wel iets moois.

### **Wat zou je de gemeente Loon op Zand, de gemeenteraad of wellicht het nieuwe college mee willen geven voor de toekomst? Aan bijvoorbeeld tips of advies?**



Het is niet helemaal origineel wat ik nu ga zeggen, maar de gemeente Loon op Zand heeft natuurlijk goud in handen met een Efteling en een Loonse en Drunense Duinen, verblijfsaccommodaties enz. De gemeente heeft fantastische kansen op op het gebied van toerisme en recreatie verder uit te bouwen. Ze kunnen zo een heel belangrijke rol spelen in Midden-Brabant, en zelfs in heel Brabant. De Efteling trekt nu al vier miljoen bezoekers per jaar. Het is daarmee al het hart van Leisure in Midden- Brabant en Brabant. Daar kun je natuurlijk nog veel meer mee. Daar zijn ook al de nodige aanzetten voor gegeven. Er wordt nu gesproken over hotelontwikkeling langs de Horst, om maar iets te noemen. Heel mooi is dat we vanuit toerisme en recreatie een reserve/fonds (een pot geld) hebben we nu voor 100.000 euro ter beschikking gesteld voor het Witte Kasteel in Loon op Zand. Dit kasteel komt zo met een toeristische betekenis terug naar de bevolking van de gemeente Loon op Zand. Het is niet alleen mooi om naar te kijken, maar je kunt er ook in. Je kunt het voor de gemeente dus ook gebruiken in een toeristische betekenis. Daar liggen harstikke veel kansen die je moet benutten. Er zijn nu een heleboel aanzetten in de afgelopen paar jaar dat ik daaraan gewerkt heb om dat allemaal verder te brengen en benut die alsjeblieft. Ga verder met de Horst, ga verder met dat Witte Kasteel. Probeer de ontwikkeling van de Efteling (ruim baan voor de Efteling, niet te zot maken) te blijven stimuleren. Maak die ruimte dan ook echt. Ga de ontsluiting van de Efteling beter maken dan die nu is, wat ook ondertussen is vastgelegd in een structuurvisie, een heel belangrijk document overigens. Dat is echt een nota waarin we het beleid voor de komende jaren op het gebied van ruimte met name, maar we kijken ook naar het economische terrein toerisme, sociale domein en het landschap. In dat document staat bijvoorbeeld de uitbreiding van de Efteling, de ontsluiting en het benutten van de Horst. Het wordt nu al aangeduid als de Bijbel. Dat doet me genoeg. Gebruik dat verhaal de komende jaren om een fantastische richting te bepalen. Ga daarmee in de breedte aan de slag en zeker op het gebied van toerisme en recreatie.

### **Vond je het leuk om wethouder te zijn?**

Wisselend. Ja, per saldo zeker hartstikke leuk. Zeker met de dingen die ik net vertelde. Daar zijn een aantal zaken waar ik met hart en ziel aan gewerkt heb (Bruitend Dorpshart, Sweenstraat). Maar er waren wel een paar hele lastige dossiers, en dat is soms best even bikkelen. Er waren dus ook wel eens momenten dat ik dacht 'jee, waar ben ik aan begonnen'. Maar als je nu de balans opmaakt dan ben ik eigenlijk heel tevreden over wat er bereikt is.

**Hartelijk bedankt, afsluiting interview.**